



# JUNTA MUNICIPAL DE PANTOJA

## CONCEJO DE VOCALES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE PANTOJA SESION EXTRAORDINARIA DEL 22 DE ABRIL 2024

Dicta la Resolución No.005-24

**Considerando:** Que el desarrollo económico de este municipio dependerá de la iniciativa empresarial que se establezcan en el mismo.

**Considerando:** Que la aprobación del Proyecto Nave de Almacén en la Parcela No. 21-B-REF, del Distrito Catastral No. 11, provincia Santo Domingo, dentro del espacio comprendido en el Distrito Municipal de Pantoja.

**Visto:** Los planos donde se especifica la ubicación y/o localización del inmueble que indica el lugar donde se construirá el Proyecto Nave de Almacén, en la Parcela No. 21-B-REF, del Distrito Catastral No. 11, provincia Santo Domingo.

**Visto:** Los Planos de Construcción del Proyecto Nave de Almacén.

**Visto:** La designación catastral, Parcela No. 21-B-REF, del Distrito Catastral No. 11, Pantojas, Santo Domingo Oeste.

**Visto:** La certificación de **NO OBJECCIÓN** del Ing. Engels de los Santos Mesa, en fecha 20/02/2024.

**Visto:** La aprobación del Ministerio de Medio Ambiente del Certificado VSA-10-2023-6751, para el Proyecto Nave de Almacén a través de la Dirección Provincial Santo Domingo en fecha 16/12/2023.

**Visto:** El título de propiedad de la parcela No. 21-B-REF, propietario TZU-CHEN CHENG SHIE, cedula de identidad y electoral 001-1485704-8, el cual arrenda el solar señor CHANGREN YAN, Cedula de identidad y electoral No. 402-4474218-1.

**Visto:** plano arquitectónico del proyecto.

**Visto:** El informe presentado por la comisión de Planeamiento Urbano, después de haber revisado las documentaciones pertinentes en fecha 02/04/2024.

**Vistas:** La Ordenanza No.001/23 de la Junta Municipal de Pantoja.

**Vistas:** Las disposiciones de la Leyes 163-07 que crea la Provincia de Santo Domingo y 52-20 de División Territorial.

**Vistas:** Las disposiciones de la Ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios.

**Vista:** La Ley 675 de planeamiento.

**Vista:** La Ley 368-22.

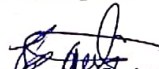
### EL CONCEJO DE VOCALES RESUELVE:

**Primero:** Aprobar como al efecto aprueba el uso de suelo para la instalación del Proyecto Nave de Almacén a ubicarse en la Parcela No. 21-B-REF, del Distrito Catastral No. 11, provincia Santo Domingo, y muy en particular dentro del espacio comprendido, en el Distrito Municipal de Pantoja.


**Segundo:** Esta resolución aprueba previo pago de los impuestos y depósitos de los documentos requeridos por la Dirección de Planeamiento Urbano y la Dirección de Ingresos y Rentas de esta Junta Municipal.

**Tercero:** Remítase la siguiente Resolución a la Administración de la Junta Municipal, para su ejecución y puesta en ejecución.

Dada en el Salón de Sesiones Prof. Adela Bordas Valdez, de la Sala Capitular del Distrito Municipal de Pantoja, provincia Santo Domingo, a los Diecisiete (17) días del mes de abril del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

  
Sr. Faustino Castro Méndez  
-Presidente del concejo de vocales-



  
Licda. Yananca Benítez  
Secretaria del concejo de vocales